

Bjerre
Holm + A D E P T

Blandet seniorbofællesskab i Haderslev Bymidte

Fra rådhus - til nye boliger med bylivsskabende aktiviteter



Stedet

Stedet

Central placering

Grunden med det gamle rådhus ligger centralt placeret i Haderslev i gåafstand til indkøb, offentlig infrastruktur og andre servicefaciliteter.

Området omkring det gamle rådhus er fuld igang med en udvikling mod at blive en ny destination i byen, præget af kreativitet og liv. Det besidder allerede idag en unik karakter gennem sin historiske bygninger fra forskellige epoker i Haderslevs historie og ved at rumme mødet mellem historisk og nyere arkitektur - en kontrast som bidrager til at gøre stedet til noget helt særligt.

Ligeledes kan den eksisterende nord-sydgående bevægelse, som løber mellem den gamle katedralskole og rådhuset, udnyttes som en ny attraktiv kobling for cyklister og gående.



Haderslevs gamle rådhus

Haderslevs gamle rådhus

Historisk arkitektur med store fremtidspotentialer

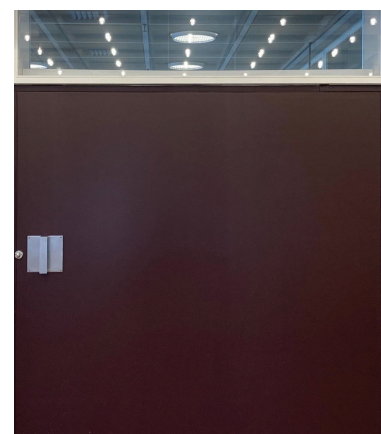
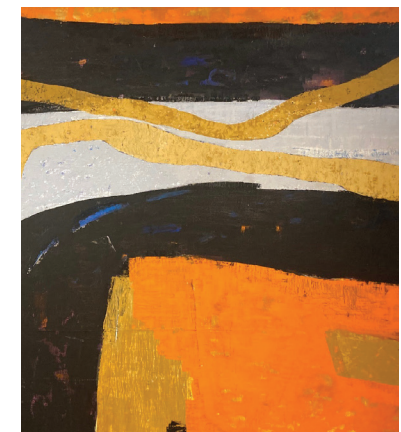
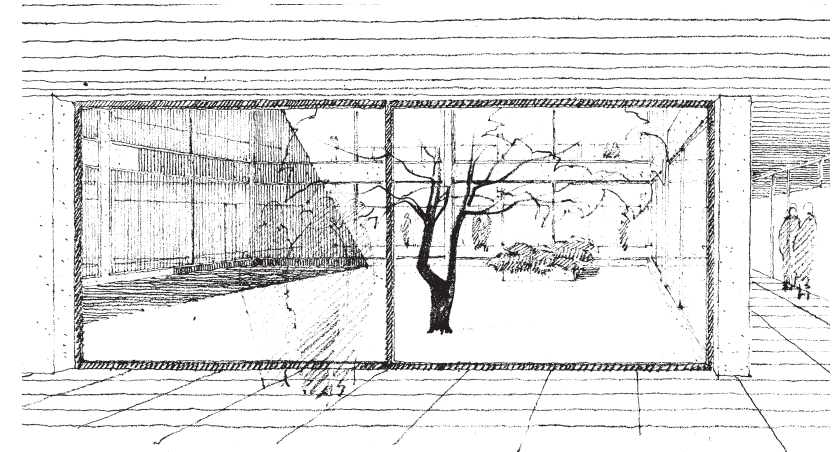
Haderslevs gamle rådhus er et markant byggeri og et godt eksempel på de arkitektoniske idealer som prægede 60'erne og 70'erne. Bygningen, tegnet af den anerkendte arkitekt Finn Monies i 1972, er organiseret i et fleksibelt 8m x 8m konstruktivt grid og skaber med sin 9-tals-lignende plan både et intimt indre gårdrum og en generøs ankomstplads, som orienterer sig ud mod vest og den gamle katedralskole.

De to etager kobles sammen af tre synlige trappekerner i in-situstøbt beton, der præges af den anvendte bræddeforskalling, som bidrager til at skabe en unik riflet træstruktur, der både kan opleves indenfor og udenfor huset.

En fleksibel ramme for nyt liv

Rådhusets åbne fleksible søjlegrid, de generøse rumhøjder og de karakteristiske trappekerner - kombineret med husets historie, tidens krav og behov for bæredygtig udvikling af vores byer - betragtes af nærværende team, som oplagte grunde til at bygningen bør bevares, transformeres og gives nyt liv.

Fra en funktion som byens administration, med et lidt afvisende udtryk mod den omkringliggende by, foreslår vi, at det gamle rådhus i fremtiden gives nyt liv. Vi vil transformere bygningen til for at tilbyde attraktive bynære ældreboliger med varierede fællesfaciliteter og med en ny biodivers sansehave med udsigt over byen fra den åbne tagflade.



Efter vores besøg på det gamle rådhus er det blevet klart for os, at der bør bevares så meget af det eksisterende som muligt og nye elementer tilføjes med respekt for det oprindelige

Transformationen

Transformationen

Historisk arkitektur med store fremtidspotentialer

Det gamle rådhus besidder potentialet til at blive et nyt og attraktivt sted for byen og et rart sted at bo for byens ældre.

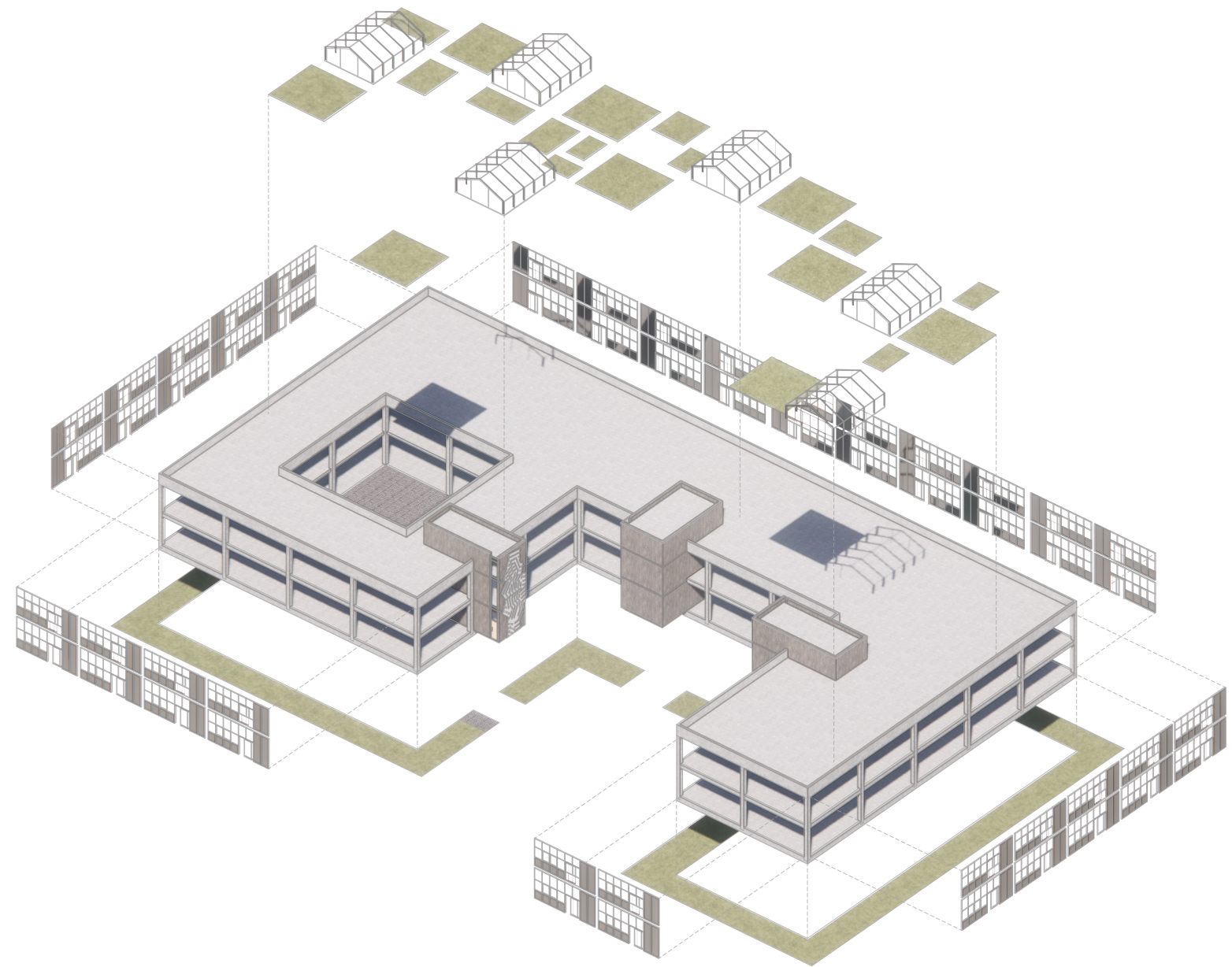
Idag fremstår huset med sine mørke vinduesrammer og glas, en smule afvisende overfor den omkringliggende by. Ved at genfortolke rytmen i de gamle vinduespartier og tilføje få nye materialer til arkitekturen, tror vi på at der kan skabes et projekt, som bevarer det bedste fra det oprindelige og på samme tid viser, hvordan man laver bæredygtige boliger i 2023.

Vi foreslår generelt, at der bevares så meget af det eksisterende hus som overhovedet muligt, herunder alt fra den oprindelige konstruktion og de integrerede kunstværker, inde som ude. Derudover skal de nye elementer der tilføjes altid tage afsæt i - eller genfortolke - det eksisterende, men også bringe nyt liv til huset. Foruden den respektfulde omdannelse af husets facader, så de i fremtiden egner sig bedre til boliger, foreslår vi også at introducere nye grønne elementer i form af en kantzone omkring store dele af huset, regnvandsopsamling på terræn, grønne elementer på facaden, samt en ny attraktiv taghave.

Facaden

Facaden bearbejdes med afsæt i de eksisterende vinduesrammers vertikale rytme. Dog foreslår vi at bygningen tilpasses sin nye funktion som boligbebyggelse, ved at udskifte de eksisterende vindueskassetter med nye rammer med glas uden mørke filtre. Glassets højde øges, så der trækkes mere lys ind i de nye boliger, og der skabes små franske altaner på 1. salen, samt private indgange til de enkelte boliger i stueetagen.

De nye vinduesrammer udføres i aluminium og elementer i træ, som tilsammen ændrer arkitekturen fra at have et lidt afvisende udtryk, til i fremtiden at opleves mere inviterende og "venligt" i sin kontekst. På udvalgte steder af facaden indarbejdes wires, som hjælper vedbend og rådhusvin med at klatre fra den grønne kantzone op ad facaden for at begrønne dele af huset.



Den eksisterende betonkonstruktion bevares og en ny og energi-optimeret facade med respekt for det oprindelige tilføjes

Transformationen



Transformationen



Eksempel på facade i beton og aluminium, samt grøn kantzone

Facadeopstalt



Facadeopstalt af vestfacade - 1:200

Helheden

Situationsplan

Helheden

Anvendelsen af de omkringliggende arealer tager afsæt i områdets eksisterende disponering af gang-og cykelforbindelser, samt parkeringsarealerne på den nodlige side af grunden. Det nye projekt tilbyder samlet 38 bilparkeringpladser og cykelparkeringspladser med afsæt i den gældende P-norm.

Den grønne kantzone

Omkring bygningens ydre facade tilføjes en grøn kantzone, som bidrager til bebyggelsens arkitektoniske karakter og sikrer en graduerende overgang fra byen til boligerne i stueetagen. Hermed skabes der attraktive forhaver til stueetagens boliger og en "bufferzone", som ligeledes sikrer privatlivet i den enkelte bolig.

Indgange

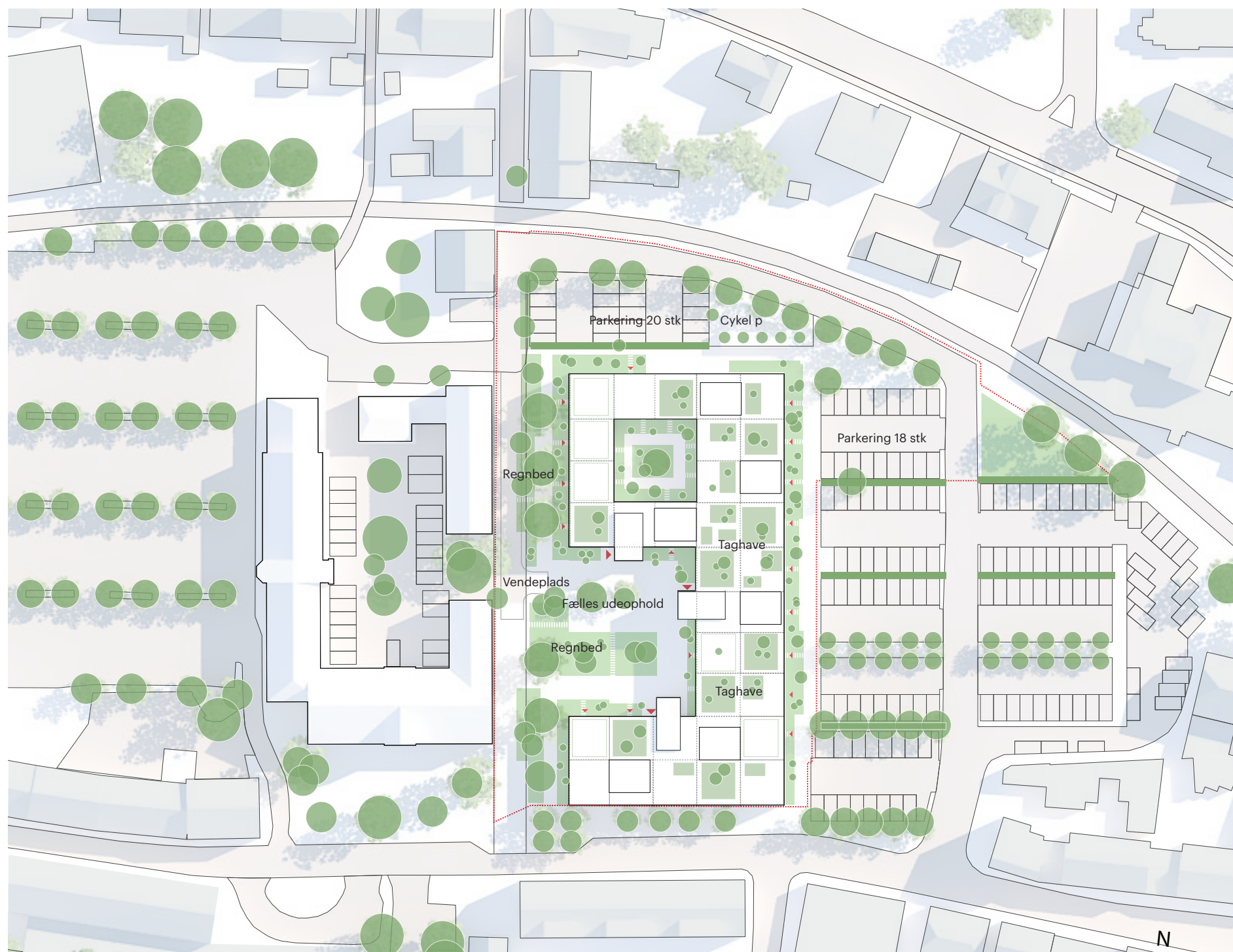
For at 'løfte' det daglige liv omkring bebyggelsen foreslår vi, at alle boliger i stueetagen har egen indgang fra gadeniveau gennem de små forhaver. På den måde opstår der flere "adresser" og mere liv omkring bygningen i dagligdagen. Beboere med bolig på 1. sal kommer fra gadeniveau til den enkelte bolig via én af de tre eksisterende trappekerner, som tilgås fra vestpladsen.

Regnvandsopsamling

Langs den nord-syd gående forbindelse på vestsiden af huset indarbejdes 500 m² regnbed (LAR) i terræn, som skaber en grønnere og mere attraktiv forbindelse mellem katedralskolen og rådhuset, men også bidrager til stedets bæredygtige profil. Det langstrakte regnbed, foruden at bidrage med sin grønne karakter, opsamler og forsinker regnvand fra de hårde belægninger i stedet for at overbelaste det eksisterende kloaknet i området.

Taghaver

Forbindelsen til taget forbedres, så der i fremtiden kan skabes en attraktiv taghave med enkelte mindre bygværker, som eksempelvis drivhuse. Hermed udnyttes tagfladen, hvor det konstruktivt er muligt til både fælles og private opholdszoner.



Overblik over arealerne med den tilføjede regnvandsopsamling, grøn kantzone og ny fælles taghave

Situationsplan



Eksempel på regnbed



Eksempel på grøn kantzone



Eksempel på begrønnet facade



Eksempel på taghave med lille gangsti

Bæredygtighed

Bæredygtighed med afsæt i en cirkulær designtilgang

I tråd med Haderslevs bæredygtighedsvision

Dette projekt søger at følge Haderslevs kommunes erklærede vision om at udvikle byen bæredygtigt.

Derfor vil dette projekt blive udviklet ud fra en cirkulær design tilgang, hvor vi både fokuserer på at bevare eksisterende strukturer, anvende biologiske materialer hvor det kan lade sig gøre, samt kun tilføje nye byggematerialer som kan skilles ad igen og anvendes i nye projekter i fremtiden. Derudover vil det omkringliggende landskab og tagfladen blive designet ud fra ideen om at skabe så høj grad af biodiversitet som muligt.

Transformation af fortiden for fremtidens skyld

Vi foreslår en bevaring og transformation af det eksisterende rådhusbyggeri, fremfor at rive byggeriet ned og bygge nyt. Med denne beslutning sparer man allerede store mængder CO₂/m² inden opførelsen af nye boliger på Gåskærgade 26 overhovedet er startet - og Haderslev kan bidrage til at gå forrest i den grønne omstilling.

Energioptimering

Vi tror på, at den eksisterende konstruktion er sund og egner sig godt som en robust ramme for nye attraktive boliger i Haderslev bymidte. Dog ser vi den eksisterende glasfacade som et oplagt sted at energioptimere huset. Derfor udskiftes de eksisterende glas/alupartier på hele husets facade med nye energieffektive løsninger, så der både opnåes en mere inviterende arkitektur og et mere bæredygtigt projekt. Ydermere tilføjes ca 250 m² solceller på byggeriets tagflade som supplement til projektets energiregnskab.

Regnvandsopsamling og Biodiversitet

På udearealerne, vest for rådhuset, integreres et nyt LAR-projekt som både bidrager til projektets håndtering af regnvand, samt tilfører en ny, grøn karakter til den nord-sydgående forbindelse. Ligeledes medvirker den nye grønne kantzone omkring huset til at forsinke og nedsive regnvand på grunden. De nye, grønne regnbede skal sammen med taghaven udvikles med fokus på at skabe et så biodiverst miljø som overhovedet muligt.

Den videre bearbejdning

Foruden de beskrevne tiltag, vil vi i en videre bebearbejdning af projektet dykke længere ned i spørgsmålet om, hvilke andre bæredygtige løsninger, som kan indarbejdes i projektet, og eventuelt på den måde opnå enten en DGNB certificering eller svanemærkning. Nærværende team har stor erfaring med dynamisk LCA-proces, hvor den digitale BIM-model anvendes løbende til at foretage analyse af de valg, der træffes igennem projekteringsfasen i form af materialevalg mv. På den måde skabes der en transparent proces for den klimamæssige bæredygtighed, som alle projektets aktører kan få indblik i.

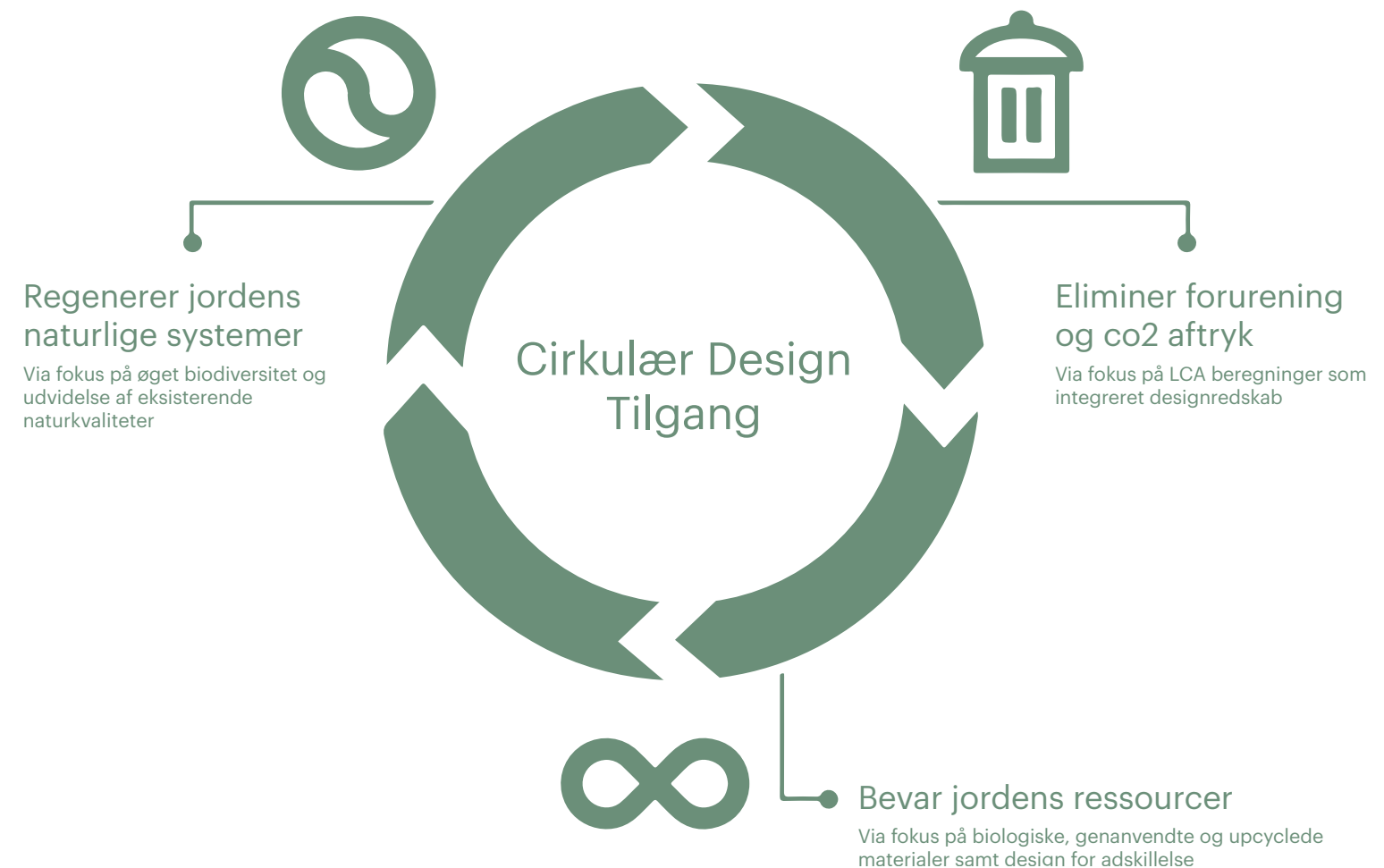


Diagram som viser teamets afsæt ift bæredygtighed

Nyt liv i Haderslevs gamle rådhus



Bjerre
Holm + A D E P T